Restaurant 70 couverts avec terrasse sur un axe routier,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1318979** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec belle visibilité et grand potentiel.

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle, 'faite maison', à base de produits frais, très appréciée de la clientèle locale et de passage.

Situé sur un axe routier, le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe de forte circulation, garantissant une excellente visibilité et un important passage tout au long de l'année. Facile d'accès, il dispose de nombreuses places de parking, idéales pour accueillir une large clientèle, notamment les professionnels de la route, les habitués du secteur et les touristes de passage.

L'intérieur offre une salle climatisée de 70 couverts, dans un cadre chaleureux et convivial. A l'extérieur, une vaste terrasse de 70 places permet de profiter d'une agréable vue sur le Revermont et sur un environnement verdoyant, idéale aux beaux jours.
La cuisine est spacieuse, fonctionnelle et bien équipée, avec un agencement facilitant le travail au quotidien.

L'établissement est exploité actuellement du mercredi au dimanche midi ainsi que les samedis soirs, laissant une belle marge de progression pour qui souhaiterait développer l'activité.

Le fonds est parfaitement adapté à un couple de professionnels souhaitant s'investir dans un projet sérieux, accompagné d'un employé polyvalent.

Points forts :
- Emplacement stratégique sur un axe passant.
- Grand parking.
- 140 couverts (intérieur et terrasse).
- Cuisine professionnelle complète et opérationnelle.
- Clientèle fidèle.
- Potentiel de développement (ouvertures supplémentaires possibles).

Opportunité pour des professionnels de la restauration souhaitant s'installer ou développer une affaire existante avec un bon rapport qualité / emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.