Produits régionaux sur un axe routier fréquenté,, Saint-Laurent-en-Grandvaux (39150) en France

Annonce **C1318978** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Jura - Saint-Laurent-en-Grandvaux (39150) : A vendre un fonds de commerce de produits régionaux et ensemble immobilier dans le Haut-Jura.

Pour un porteur de projet ou investisseur, un commerce exploité depuis plus de 40 ans avec les murs commerciaux, un appartement et un hangar idéalement situés à proximité immédiate de la frontière Suisse.

Locaux commerciaux : environ 210 m2 (en rez-de-chaussée) composés de :
- Boutique agencée (vitrines réfrigérées, meubles, etc),
- Espace livraison, étiquetage colisage,
- Espace d'expédition et de préparation,
- 2 chambres froides,

Bureau :
- Espace sanitaire avec douche, WC et vestiaire pour le personnel,
- Entrée avec terrasse couverte.

Équipements inclus :
- 2 vitrines réfrigérées,
- Trancheuse, machine sous vide, étiqueteuse,
- Caisse avec logiciel et balance,
- Porte d'entrée automatique,
- Système d'alarme,
- Climatisation.

Points forts :
- Emplacement stratégique sur un axe routier très fréquenté.
- Belle visibilité commerciale.
- Grand parking accessible.
- Commerce voisin générant du flux client.
- Clientèle fidèle : Locale, suisse et touristique.
- Site e-commerce actif.
- Réseau de distribution en place (grossiste pour plusieurs boutiques locales).
- 2 CDI à temps plein à reprendre.

Appartement meublé de fonction ou à louer d'environ 180 m2 (étage au-dessus de la boutique) composé de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, salle de bain supplémentaire, grand espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine équipée ouverte. Agencement avec des matériaux et des meubles de qualité. Entrée indépendante, parfait pour usage professionnel ou locatif.

Hangar - environ 250 m2 :
- Divisible : nombreuses possibilités d'exploitation : Idéal pour commerce complémentaire (restaurant, brasserie, boulangerie).
- Il est équipé de portes sectionnelles.

Vente indissociable du fonds de commerce et de l'ensemble immobilier :
- Fonds de commerce : 132 960 € FAI.
- Murs commerciaux + appartement + hangar : 823 840 € FAI.
- Total de l'ensemble : 956 800 € FAI.

Une opportunité clé en main, alliant rentabilité, emplacement stratégique et potentiel de développement, dans un secteur dynamique à forte attractivité transfrontalière.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 640 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 960 €**

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.