Bureaux, Ecublens VD en Suisse

Annonce **C1318975** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Reste 3'500 m2 divisibles - immeuble pour bureaux et laboratoires.

Localisation / transports :
- Au pied du métro m1, à proximité de la gare CFF de Renens et des bus no 25, 31, 32 et n5.

Description :
- Dans un immeuble neuf (labels Minergie), des plateaux divisibles de 350/750 m2 de bureaux et de laboratoires. Possibilité d'aménagement en open space ou en bureaux individuels, etc.

Surfaces :
- En étage : 700 m2 par plateau (+ 1/2 = 1000 m2 ou +).
- total surface: 8'000 m2, reste à louer 3'500 m2.
- Places de parc : oui.

Conditions financières :
- Loyer : dès CHF 250/m2/an.
- Charges : en sus.

- Disponibilité des locaux : A convenir.

- Activités : Administratives, laboratoires, commerciales.

- Bail : 5/10 ans.

Observations :
- Vue : oui.
- Ascenseurs et monte-charges : oui.
- Stores électriques à lamelles : oui.
- Faux-planchers techniques : oui.
- Chauffage / refroidissement / ventilation : oui.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ecublens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Ecublens VD : **13 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.