

Bureaux, Ecublens VD en Suisse

Annonce **C1318974** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Reste 3'500 m2 divisibles - immeuble pour bureaux et laboratoires.

Localisation / transports :

- Au pied du métro m1, de la gare CFF de Renens et des bus no 25, 31, 32 et n5.

Description :

- Dans un immeuble neuf (labels Minergie), des plateaux divisibles de 350/750 m2 de bureaux et de laboratoires. Possibilité d'aménagement en open space ou en bureaux individuels, etc.

Surfaces :

- Du 5^e au 9^e étage : environ 700 m2 par plateau (x3 = 2000 m2 + ou -) avec belle vue.

- Total surface : 8'000 m2, reste 3'500 m2 à louer.

- Places de parc : Oui.

Conditions financières :

- Loyer : dès CHF 250/m2/an.

- Charges : en sus.

Disponibilité des locaux : A convenir.

Activités : Administratives, laboratoires, commerciales.

Bail : 5/10 ans.

Observations :

- Vue : oui.

- Ascenseurs et monte-charges : oui.

- Stores électriques à lamelles : oui.

- Faux-planchers techniques : oui.

- Chauffage / refroidissement / ventilation : oui.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ecublens VD, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Ecublens VD : **13 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.