

Terrain, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1318971** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Alexandre Liachenko a le plaisir de vous proposer une opportunité rare, idéalement située dans l'un des quartiers ultra prisés du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz. Ici, tout se fait à pied : Le centre historique et ses commerces de qualité, Les plages emblématiques de la baie de Saint-Jean-de-Luz, La gare TGV pour rejoindre Paris ou l'international, Les accès rapides vers l'Espagne, les aéroports de Biarritz et Bilbao. Le secteur, confidentiel et recherché par les Luziens comme par une clientèle internationale, offre un environnement de calme total, sans nuisance, tout en étant au cœur de l'effervescence Luzienne. Caractéristiques du bien : Terrain constructible de 609m², prêt à accueillir un projet d'envergure. Permis de construire accordé et purgé de tout recours, avec une surface plancher autorisée d'environ 360m² pour une maison individuelle. Dossier complet disponible avec plans Architecte DPLG et Architecte d'Intérieur. Ce terrain constitue l'une des dernières opportunités d'acquérir un foncier qualitatif, avec la possibilité de créer une villa élégante et moderne, au cœur de Saint-Jean-de-Luz, sans dépendre d'un environnement excentré. Un bien rare, dans un secteur où la demande dépasse largement l'offre, particulièrement pour les terrains permettant une construction immédiate. Contactez-moi en toute confidentialité pour découvrir le dossier complet et organiser une présentation détaillée.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 325 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.