

Bar, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1318970** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Bar, PMU, FDJ situé dans les Deux-Sèvres (79).

Établissement disposant d'une salle de 40 places avec une belle surface permettant de réaliser des animations et soirées. Petite terrasse. Agencements et aménagements ok. Normes ok.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires de 115 000 € dégageant une rentabilité supérieur à 45 000 € (EBER).

Bail neuf avec loyer raisonnable.

Affaire idéale pour un couple de repreneur souhaitant se lancer dans l'entrepreneuriat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	117 000 EUR
EBE	45 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **93 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.