

# Bar, Discothèque licence IV avec terrasse, Millau (12100)

## Annonce C1318969 postée le 17/juillet/2025

## Description de l'activité

Aveyron Sud - Millau (12100) : A vendre un fonds de commerce de discothèque.

Local de 500 m2 au sol - piste de dance de 320 m2. Très grand parking.

Local avec 2 comptoirs bar et Licence IV.

Possibilité de faire de la restauration avec une cuisine et extraction existante. Sono et éclairages neuf. Espace extérieur fumeur couvert de 60 m2.

Un appartement de fonction entièrement refait de 170 m2 (grande cuisine, salon 50 m2, 2 suites parentales, buanderie, bureau, terrasse).

Taxe foncière de 2000 €.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 500 m<sup>2</sup>

Surface totale: 500 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 316 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **224 000 €** FAI

### Localisation

Localisation: Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Millau : 22 902 ( ville )

#### **Photos**









