

Terrain constructible de 275830 pi2 dans une zone d'activité, proche d'Avesnes-sur-Helpe (59440) en France

Annonce **C1318968** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un terrain constructible de 2.5 hectares situé en zone d'activités à La Flamengrie (02260), entre Avesnes-sur-Helpe (59) - La Capelle - Guise (02) ; le long de la RN2 - axe de Paris - Bruxelles.

Surface du terrain de 25 625 m2 (divisible en 2 selon le projet).

- Zone d'activités artisanales ou commerciales.
- Réseau eau / elec / ep / tae.
- Emprise au sol 60%.
- Hauteur max 12 mètres.

Surface commerciale : 275 830 pi²

Surface totale : 275 830 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 319 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 244 700 CAD**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Avesnes-sur-Helpe (59440), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.