

Murs commerciaux, 104 m2 sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1318964** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Murs commerciaux occupés situés en centre-ville, sur un emplacement N°1.

En rez de chaussée, un local à usage commercial pour une superficie d'environ 100 m2 comprenant le commerce, local technique, réserve et sanitaires. Vitrine.

Revenu locatif actuel de 25.108 € HT soit un rendement brut de 5,6 %.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **443 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.