

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1318962** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé au pied du parking, du métro et au coeur de la vie commerçante du Vieux Lyon, ce local professionnel en rez-de-chaussée offre environ 90m2 climatisés en excellent état. Il se compose d'un open space, de deux bureaux indépendants et d'une cuisine. Beaucoup de cachet pour ce bien rare à la localisation privilégiée. Bail dérogatoire 12mois.

Surface commerciale : 90 m²

Points fort :

EXCLUSIVITÉ - LYON 5, PLACE BENOÎT CRÉPU

Face aux quais de Saône, sur une charmante place du Vieux Lyon, découvrez ce local professionnel de caractère, situé en rez-de-chaussée d'un bel immeuble.

D'une surface d'environ 90 m2, ce bien climatisé et en excellent état offre une configuration idéale : entrée indépendante, trois bureaux (42 m2, 28 m2 et 10 m2), une cuisine équipée, le tout sublimé par des prestations de qualité (pierre apparente, parquet...).

Emplacement stratégique : à proximité immédiate du métro Vieux Lyon, du parking public, et à deux pas de Bellecour.

Un dossier clef en main, rare sur le secteur.

Bail dérogatoire 12 mois.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.