

Bar, Tabac, Loto, Restaurant dans une petite ville,, Saint-Éloy-les-Mines (63700)

Annonce **C1318961** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Saint-Éloy-les-Mines (63700) : A vendre un commerce de tabac, loto, bar avec petite restauration.

Située sur un axe principal d'une petite ville, très passagère, et proche d'une grande surface, cette affaire phare de la commune ne souffre d'aucune concurrence alentours, ainsi que d'une très belle visibilité.

Cuisine équipée pouvant servir à plus de restauration, bien que celle ci ne soit pas prépondérante.

L'établissement est exploité, à ce jour, par un couple et une personne en service.

Un appartement comprenant 3 chambres avec un grand garage sont un plus pour un loyer modeste de 990 € / mois.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

CA 172 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.