Tabac, Presse, Loto, 110 m2 dans le Gers (32)

Annonce **C1318948** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé sur un axe passant à l'entrée d'un charmant village d'Occitanie, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un monopole local, garantissant une clientèle fidèle et régulière (fréquentation moyenne : 300 clients /jour).

Le local commercial dispose de plus de 100 m2 de surface de vente, offrant la possibilité de développement d'activités connexes pour diversifier le revenu.

Cette affaire constitue une opportunité pérenne, parfaitement adaptée à un couple dynamique, recherchant un commerce stable avec exonérations fiscales relatives à la zone d'implantation.

Logement avec accès séparé inclus dans le bail commercial.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 24 306 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	277 000 EUR
EBE en 2024	113 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**258 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**98 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.