

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Honfleur (14600)

Annonce **C1318947** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente de restaurant Licence IV - centre historique d'Honfleur, emplacement N°1 avec belle visibilité en angle de rue et terrasse d'environ 60 places. Capacité intérieure de 50 couverts.

Fermeture 2 jours hebdo toute l'année + 7 semaines annuelles.

Bail récent (2023) avec loyer mensuel de 3.500 Euros HT.

Grande cuisine, réserve avec chambre froide et cave.

Actuellement 3 CDI en place 2 en salle et 1 en cuisine + 2 CDD en saison.

CA annuel de 440.000 Euros HT.

Apport personnel nécessaire d'environ 150 keuros.

Vente du fonds de commerce : 360.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 41 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	425 000 EUR
EBE en 2024	45 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	360 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	144 000 €

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.