Restaurant 25 couverts avec terrasse en plein centre de la vieille ville du Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1318944** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute Loire - Le Puy-en-Velay (43000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre historique.

Une adresse pleine de charme et de potentiel.

Un restaurant, entièrement rénové, offrant un superbe cadre de travail et de vie en plein cœur de la vieille ville du Puy-en-Velay.

Idéalement situé dans un quartier recherché, ce lieu a été pensé pour allier confort, efficacité et ambiance chaleureuse.

Une affaire pour un professionnel de la restauration ou un couple ambitieux souhaitant poser ses valises dans un environnement porteur.

En résumé :

- Deux salles de restaurant modernes (25 m2 et 19 m2) avec environ 25 couverts à l'intérieur.
- Une terrasse intimiste d'environ 200 m2, à l'abri des regards, pouvant recevoir plus de 60 couverts.
- Cuisine professionnelle, labo pâtisserie et plonge indépendants ; tous les espaces techniques ont été rénovés récemment, aucun frais à prévoir.
- Une cave voûtée de 90 m2 complète l'ensemble : idéale pour des soirées dégustation, événements privés, ou même une cave à vins de standing.

Côté exploitation :
- Actuellement ouvert seulement 8 services par semaine l'hiver, et 9 l'été : un gros potentiel de développement pour qui souhaite élargir les horaires ou capter davantage de clientèle locale et touristique.
- Possibilités intéressantes pour développer une activité événementielle ou b2b (soirées privées, afterworks, groupes).

Infos clés :
- Aucun personnel à reprendre.
- Aucun contrat contraignant.
- Pas de travaux à prévoir (plomberie, électricité, terrasses, sanitaires refaits récemment).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 610 €

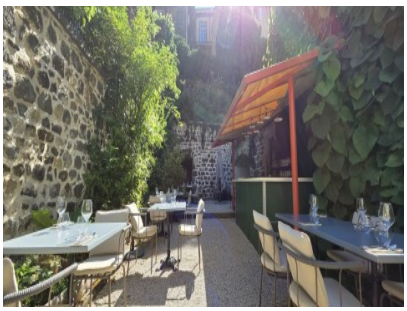
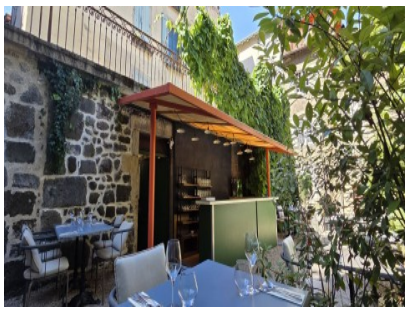
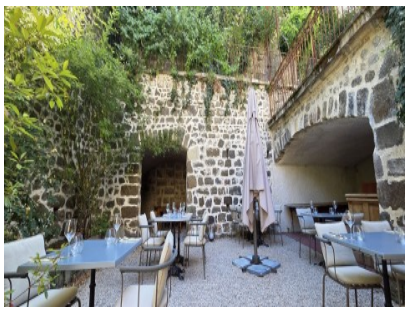
Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **207 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos