Bureau de 46 m2, proximité des commodités,, Castelnau-le-Lez (34170)

Annonce **C1318936** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault - Castelnau-le-Lez (34170) : A louer un bureau de 46 m2.

Localisation exclusive :
- Situé au 1er étage (r+1) avec ascenseur, le bureau spacieux profite d'une situation privilégiée à proximité des commodités et des axes routiers.

Description du bien :

- Surface totale : 46 m2 répartis sur 3 espaces : Une entrée pouvant faire office d'accueil ou de salle d'attente, 2 bureaux, un WC mixte.
- Climatisation réversible.
- Stationnement privatif inclus.
- Possibilité d'enseigne.

Caractéristiques techniques :

- Bâtiment rénové, aux normes PMR.
- Accès facile.
- Arrêt de tramway ligne 2 à proximité donnant un accès direct et rapide au cœur de Montpellier.

Conditions de location :

- Charges : 20 € / mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Les atouts majeurs :
- Idéal pour des professionnels, cabinets ou petites entreprises recherchant un espace professionnel de qualité, modulable et bien situé.

Disponibilité :
- Libre mi-septembre.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 644 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnau-le-Lez : **15 299 (ville)**

Photos