Local d'activité / Entrepôt, 260 m2 dans une zone industrielle,, Codognan (30920)

Annonce **C1318935** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Gard - Codognan (30920) : A louer un local d'activité de 260 m2.

Situé en zone industrielle, le local d'activité en très bon état offre une surface totale de 260 m2, répartie comme suit :

- Rez de chaussée : Un grand espace de 173 m2, un coin bureau pouvant servir d'accueil d'environ 4 m2, un bureau d'environ 12 m2, 2 vestiaires, 2 douches et 2 WC.
- R+1 : Une grande pièce avec cuisine, un bureau et une salle d'eau.
- R+2 : 3 bureaux et une salle d'eau.

Possibilité de transformer le r+1 et le r+2 en logement de fonction.

Le bien bénéficie de 4 places de stationnement en libre accès au sein de la copropriété.

Taxe foncière : environ 1 900 € / an.

Disponibilité : Immédiate.

Le local est parfaitement adapté à une activité mixte (bureaux / stockage), artisanale ou de services, souhaitant s'implanter dans un environnement professionnel proche des axes routiers.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

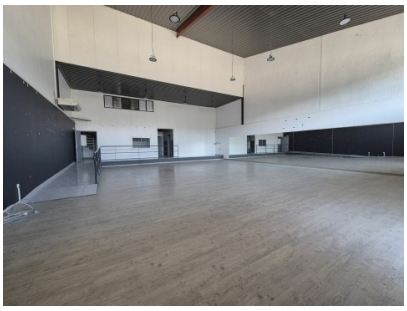
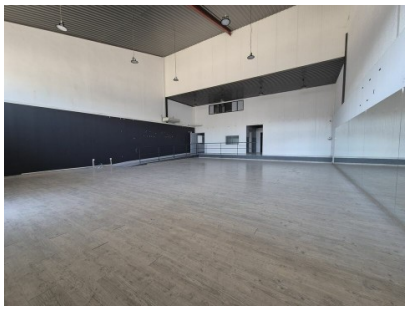
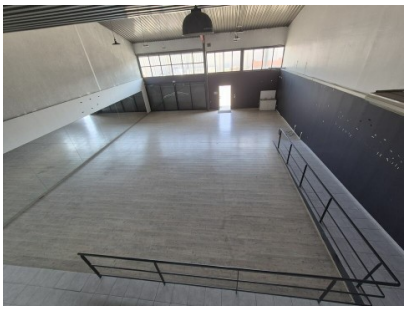
Loyer mensuel : 2 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos