

## Bureau de 112 m2 dans une zone dynamique,, Castelnau-le-Lez (34170) en France

Annonce **C1318934** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Castelnau-le-Lez (34170) : A louer un bureau de 112 m2.

Localisation exclusive :

- Situé au 1er étage (r+1) avec ascenseur, le bureau spacieux profite d'une situation privilégiée à Castelnau-le-Lez, à proximité des commodités et des axes routiers.

Description du bien :

- Surface totale : 112 m2 répartis en 2 pièces modulables de 64 m2 et 48 m2 environ, avec une terrasse de 26m2 environ, attenante aux 2 bureaux.
- WC mixte.
- Climatisation réversible.
- Stationnement privatif inclus.
- Possibilité d'enseigne.

Caractéristiques techniques :

- Bâtiment rénové, aux normes PMR.
- Accès facile.
- Arrêt de tramway ligne 2 à proximité donnant un accès direct au cœur de Montpellier.

Conditions de location :

- Charges : 20 € /mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Les atouts majeurs :

- Idéal pour professionnels, cabinets ou petites entreprises recherchant un espace professionnel de qualité, modulable et bien situé.

Disponibilité :

- Libre mi-septembre.

**Surface commerciale** : 112 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Castelnau-le-Lez : 15 299 ( ville )

## Photos

---

