

Bureau de 38 m2 dans une zone animée,, Castelnau-le-Lez (34170) en France

Annonce **C1318932** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault - Castelnau-le-Lez (34170) : A louer un bureau de 38 m2.

Localisation :

- Situé au 1er étage (r+1) avec ascenseur, le bureau spacieux profite d'une situation privilégiée à Castelnau-le-Lez, à proximité des commodités et des axes routiers.

Description du bien :

- Surface totale : 38 m2 répartis sur 3 espaces : Une entrée pouvant faire office d'accueil ou de salle d'attente, 2 bureaux, un WC mixte.
- Climatisation réversible.
- Stationnement privatif inclus.
- Possibilité d'enseigne.

Caractéristiques techniques :

- Accès facile.
- Arrêt de tramway ligne 2 à proximité donnant un accès direct et rapide au cœur de Montpellier.

Conditions de location :

- Charges : 20 € /mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Atouts majeurs :

- Idéal pour professionnels, cabinets ou petites entreprises recherchant un espace professionnel de qualité, modulable et bien situé.

Disponibilité :

- Le local sera libre mi-septembre.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 532 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

