

Articles de sport, Prêt-à-porter, Accessoire, 124 m2 dans une zone touristique,, Saillagouse (66800)

Annonce **C1318930** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saillagouse (66800) : Situé à quelques kilomètres des pistes de ski et implanté depuis plus de 35 ans, à vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter bénéficiant d'un emplacement stratégique idéal sur une route principale reliant la France à l'Espagne. Offrant une visibilité optimale pour une activité commerciale rentable et avec 5 places de parking disponibles, il garantit un accès aisé pour la clientèle.

Les activités aujourd'hui ciblées sur les vêtements sportswear de marques s'intègrent parfaitement dans cet environnement dynamique et propice à la prospection de la clientèle aussi bien locale que touristique. Une activité de délivrance de carburant est également effective.

D'une surface de 124 m2 répartie sur deux niveaux, ce fonds de commerce présente un agencement idéal pour différentes activités. Le rez-de-chaussée comprend une boutique de 100 m2 et une annexe de 9 m2 avec des WC, tandis que l'étage supérieur offre une réserve de 15 m2 et une petite terrasse offrant un fort potentiel d'aménagement. De plus, un parking couvert de 60 m2, doté d'un auvent, complète le tout.

Le bail est un bail tous commerces.

Fort potentiel.

Vidéo sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 60 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 61 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 54 000 € HT + 0 € TVA, soit 54 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 124 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saillagouse (66800), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saillagouse : **1 045 (sos villages)**

Photos

