

Ancien bar - hôtel - restaurant, réhabiliter, Le Chaffaut-Saint-Jurson (04510) en France

Annonce **C1318923** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Le Chaffaut-Saint-Jurson (04510) : Spécial des investisseurs, à vendre des murs de bar - hôtel - restaurant était le repère des golfeurs, des habitués, la cantine chaleureuse d'un village entier.

Fermé depuis quelques années suite au décès du cédant, ce lieu chargé d'émotions et d'anthologie pour un futur propriétaire pour faire renaître ce lieu mythique et la dynamique de cet établissement au cœur du village.

Le Chaffaut-Saint-Jurson se trouve à 5 kms de Digne-les-Bains "préfecture des Alpes de Haute-Provence" et ville thermale. A deux pas d'un établissement scolaire (étudiants, familles, etc).

Re-ouvrir ce lieu c'est redonner vie à ce lieu culte tout en répondant à un vrai besoin local de logement et de convivialité.

Deux bâtiments jumelés :

- Côté bar - restaurant : Ancien bar-restaurant avec deux salles de réceptions, cuisine, plonge, annexes (130 m²), terrasses, un appartement de fonction avec 5 chambres (de 12.60 m² à 14.60m²).

- Côté hôtel : 6 chambres (13.60 m²) sur deux niveaux avec sanitaires à remettre au goût du jour, avec 3 grands garages et une cours intérieure.

Plusieurs axes de reconversion sont possibles ; une structure idéale pour créer : Chambres étudiantes, chambres d'hôtes ou auberge rurale avec gîtes snack, brasserie moderne, café associatif - culturel - salle de jeux location de salles pour événements : séminaires, mariages, stages, etc.

Un emplacement stratégique à la croisée des routes locales, avec un bassin de clients à fort potentiel.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **617 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Le Chaffaut-Saint-Jurson (04510), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Chaffaut-Saint-Jurson : **870 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.