Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 136 m2 en plein centre ville,, Annemasse (74100)

Annonce **C1318921** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : Local commercial de 96 m2 idéalement situé au cœur de la ville.

Avec une superficie de 96 m2 et une cave de 40 m2, cet espace est parfait pour un commerce, un showroom ou des bureaux.

Points forts :

- Emplacement stratégique : A seulement 500 m de l'arrêt de tram, facilitant l'accès pour les clients et employés.
- Visibilité optimale : Grande vitrine pour attirer l'attention et mettre en valeur l'activité.
- Flexibilité d'aménagement : Volumes spacieux et modulables selon les besoins.
- Confort moderne : Climatisation réversible, sol en parquet stratifié, faux plafond avec éclairage intégré et prises rj45.

Autres avantages :

- La proximité du centre-ville, des commerces et des services.
- Stationnement public à proximité pour faciliter l'accès.
- Convient à tout type de commerce.

Condition financière :
- Prix de vente : 260 000 € HT HAI (les honoraires à la charge du vendeur).

L'atout du local :
- Annemasse est une ville dynamique en pleine expansion, bénéficiant d'une clientèle frontalière et d'une excellente desserte grâce au Léman express.

Nombre de lots de la copropriété : 18, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 96 m²

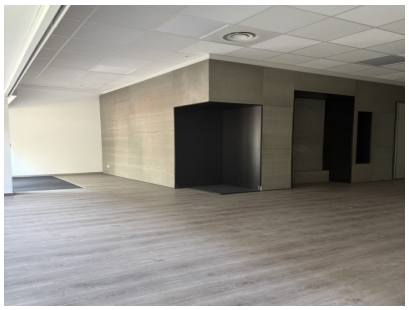
Surface totale : 136 m²

Informations sur la cession

Prix : **260 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos