

## Bar, Restaurant dans une zone touristique,, Saint-Hilaire-de-Voust (85120)

Annonce **C1318917** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-hilaire-de-voust (85120) : A vendre un fonds de commerce de bar -restaurant très rentable, idéalement situé.

Le restaurant est ouvert toute l'année et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Caractéristiques de l'établissement :

- Excédent brut d'exploitation (EBE) retraité : 75 572 €.
- La rentabilité prouvée et la gestion efficace en font un investissement sûr et pérenne.
- Cet établissement représente une opportunité pour les investisseurs ou les professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et touristique.

Points forts :

- Excellente réputation et forte notoriété.
- Équipe en place et bien formée.
- Clientèle locale et touristique.

Une opportunité d'investir dans un établissement florissant et bien situé proche de la Châtaigneraie.

Confidentialité assurée.

**Surface commerciale** : 509 m²

**Surface totale** : 509 m²

**Loyer mensuel** : 1 166 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 444 000 EUR |
| EBE | 76 000 EUR  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.