

Boulangerie, Pâtisserie, 387 m2 dans une zone touristique,, Châtillon-en-Bazois (58110) en France

Annonce **C1318916** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Nièvre - Châtillon-en-Bazois (58110) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie.

Elle est développée depuis plus de 10 ans avec une progression régulière du chiffre d'affaires, clientèle fidèle et touristes de passage.

Un commerce avec une boutique de vente spacieuse où la cuisson du pain se fait devant les clients. Un outil de travail récent, très bien entretenu, avec un parfait agencement et une organisation optimale, permettant de travailler dans d'excellentes conditions. Stationnement pratique et important juste devant la boutique.

Situé sur un axe très passant entre Nevers et Château-Chinon, et dans une zone très touristique (canal du nivernais à moins de 100 mètres), ce commerce offre de nombreuses possibilités de développement.

L'immeuble de 380 m2, comprenant un rez-de-chaussée pour la partie professionnelle, un appartement à l'étage, et un grand grenier aménageable, est inclus dans la vente.

Ce sont les murs et le fonds de commerce qui sont à vendre, offrant une opportunité d'acquérir à la fois le lieu et l'activité.

Surface commerciale : 387 m²

Surface totale : 387 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023

357 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **333 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Châtillon-en-Bazois (58110), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Châtillon-en-Bazois : **992 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.