Murs commerciaux, 211 m2 dans une zone commerciale récente et en plein développement,, Montlhéry (91310) en France

Annonce **C1318914** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Essonne - Montlhéry (91310), en entrée de ville, à vendre des murs commerciaux en angle, d'une surface de 181 m2 complétés par une terrasse privative de 30 m2, situés au cœur d'un nouveau quartier d'activités dynamique.

Caractéristiques du local :

- Superficie intérieure : 181 m2.
- Terrasse extérieure : 30 m2.
- Immeuble en angle avec une belle visibilité.
- Vitrine linéaire de 27,96 mètres.
- Gaine d'extraction installée (idéale pour des activités de restauration).
- Normes ERP / PMR.

Environnement : Implanté à l'entrée d'une ville, dans une zone commerciale récente et en plein développement, le local bénéficie d'un environnement attractif avec : (une boulangerie artisanale, un pôle médical, des bureaux, divers commerces de proximité) ; une forte fréquentation grâce à sa localisation stratégique.

Tous commerces, idéal pour : Restaurant, brasserie, traiteur ou commerces alimentaires ou spécialisés.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,91% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 211 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**435 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montlhéry : **7 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.