

Fleuriste, Décoration, 230 m2 dans une zone dynamique, proche d'Argentan (61200)

Annonce C1318913 postée le 17/juillet/2025

Description de l'activité

Basse-Normandie - Orne, proche d'Argentan (61200) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste jouit d'une bonne réputation et d'un emplacement de premier choix sur son secteur.

Avec un espace de vente de 75 m2, se trouvent également plusieurs espaces d'atelier de préparation et de stockage d'une superficie totale de 42 m2 ainsi qu'une chambre froide de 6 m2 pour conserver vos fleurs dans les meilleures conditions. En plus de ces espaces, un ancien appartement de 67 m2 utilisé en tant que bureau et réserve à l'étage, ainsi qu'une cave de 40 m2 au sous-sol est disponible.

Chiffres du dernier bilan :

- Personnel : 1 gérant TNS + 1 conjoint collaborateur.
- EBE bilan : 35629 €.
- Loyer de 1150 € /mois (paiement trimestriel) + TF de 1500 € /an.

Une opportunité de devenir le gérant d'un magasin de fleurs et de décorations florales réputé dans un emplacement de choix ne se présentera pas deux fois.

Prix du fonds de commerce : 132 000 € HAI (les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale: 75 m²

Surface totale: 230 m²

Loyer mensuel: 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA 197 000 EUR EBE 36 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 132 000 € FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.