Local d'activité / Entrepôt, 500 m2 au calme,, Saint-Arnoult (76490)

Annonce **C1318911** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Saint-Arnoult (76490) : A vendre un bâtiment ossature bois sur 2 niveaux d'environ 500 m2, à usage professionnel, édifié sur un terrain d'environ 16000 m2.

Un bâtiment comprenant :
- Au rez de chaussée : Une entrée, un bureau, une cuisine, un local magasin, un atelier d'environ 260 m2.
- A l'étage : Un espace rangement - stockage d'environ 126 m2, un espace isolé pouvant être transformé en logement.

L'ensemble en très bon état, secteur calme et boisé.

Fort potentiel (activité artisanale, équestre, ou autres, etc).

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**239 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**223 364 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.