Boulangerie, Terminal de cuisson, 52 m2 dans une zone résidentielle dense,, Paris (75020) en France

Annonce **C1318910** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - point chaud de 52 m2 (dont 35 m2 pour la boutique) bénéficiant d'un emplacement recherché près des stations télégraphe, dans un secteur résidentiel dense, familial et en pleine évolution.

Un environnement idéal avec un fort passage local, entre immeubles d'habitation, écoles, professions libérales et bureaux. Cette clientèle fidèle et régulière de quartier, est composée à la fois de résidents, d'actifs et de commerçants.

Local commercial récemment rénové, charmant et parfaitement adapté à une activité de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, traiteur ou restauration rapide. Une extraction en 200 est déjà en place mais peut être doublée par un conduit extérieur avec démarche auprès du syndic de copropriété.

Caractéristiques du local :

- Surface optimisée et fonctionnelle avec une très belle vitrine de 5m sur rue apportant une belle visibilité.
- Équipement professionnel complet laissé à disposition, notamment : Un four à six bouches, trois congélateurs, deux réfrigérateurs, chambre de pousse, présentoir réfrigéré à boissons. Quatre mètres de vitrines réfrigérées avec vitrines de présentation grilles, comptoir d'accueil attenant, espace de préparation fluide.
- Aucun gros travaux à prévoir : Local récemment refait avec goût un point chaud clé en main, idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un quartier en forte demande, à proximité d'axes de circulation, d'écoles, de services médicaux et de commerces dynamiques.

Opportunité pour développer une offre de snacking de qualité, pains, viennoiseries, produits salés et sucrés à emporter, avec un vrai potentiel de développement en livraison et Click et Collect.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 52 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**88 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.