Bar, PMU, Loto, Restauration rapide licence IV 100 couverts avec terrasse en plein centre d'un grand village, proche de Montbéliard (25200)

Annonce **C1318909** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Doubs (25) : A vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU, petite restauration situé à proximité de Montbéliard, au cœur d'un grand village et entourée de plusieurs commerces de proximité.

Etablissement de 120 m2 avec un potentiel certain composé d'une salle principale et d'une grande terrasse d'une capacité de plus de 100 places en tout.

Avantage notable inclus dans le bail : Un appartement t3 de 60 m2 complète ce bien (habitable de suite) comprenant un séjour, une cuisine, 2 chambres et une salle de bain.

L'établissement a été refait il y a 4 ans.

Le matériel avait été changé aussi dans le même temps.

Un commerce clair, très propre et agréable.

Informations complémentaires :

- Établissement bien connu et apprécié des habitués.
- Vidéosurveillance.
- Tout le matériel appartient à l'entreprise, pas de mise à disposition.
- Licence IV.
- Horaires actuels 8h-20h00 du lundi au jeudi ; de 8h à 22h30 le vendredi et le samedi. Ouvert le dimanche matin.
- Clientèle facile et qualitative avec passage véloroute.
- Un bail neuf sera fait.
- Loyer 980 € /mois (appartement inclus).
- Petite restauration occasionnelle (vendredi soir + soirées thématiques) - relais colis.
- Affaire saine, clé en main. Aucun travaux à prévoir.
- Pas de personnel à reprendre.

Cession du fonds de commerce à 109.000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Renseignements financiers sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 980 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **109 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Montbéliard (25200), Doubs, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.