Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et artisanale,, Dijon (21000)

Annonce **C1318908** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de 1er choix au cœur d'une zone commerciale et artisanale bien connue de l'agglomération dijonnaise. Emplacement de choix. Très belle visibilité.

Restaurant très lumineux de 150 m2 pouvant accueillir près de 60 couverts avec terrasse d'environ 80 places. Établissement climatisé. Stationnement facile à proximité.

Restaurant en parfait état, facilement personnalisable, Réfection totale en septembre 2022 (plomberie, électricité, etc). Belle terrasse. Mobilier polyvalent, cuisine avec extraction.

Effectif actuel : 5 (dont les 2 dirigeants).

Clientèle variée (bourgogne franche comté) fidèle et qualitative ; familles et bureaux.

Panier moyen proche de 32 €.

Accès rocade avec nombreux centres d'intérêts très proches.

2 jours de fermeture par semaine. 6 semaines de fermeture pour congés par an.

Commerce clé en main.

Belle possibilité de progression.

Loyer attractif de 2 900 € /mois, charges incluses (un bail neuf sera fait).

Cet établissement pourrait aussi convenir parfaitement pour un bar à cocktails et/ou bières, pour un grill, concept bistronomique, etc.

Un commerce idéal pour l'implantation d'une franchise grâce à sa situation et à son potentiel.

Cession du fonds de commerce à 485.000 €, les honoraires inclus de 35.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 450.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **485 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.