

## Bureaux / Locaux professionnels, 920 pi2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1318907** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Leucate Village : Cellules commerciales à vendre (hors restauration) Au coeur du charmant village de Leucate, dans une résidence récente et intimiste, je vous propose des cellules commerciales disponibles à la vente, idéales pour lancer ou développer votre activité dans un environnement privilégié. Ces locaux bénéficient d'un emplacement recherché, à deux pas des ruelles animées, des plages et des commerces déjà en place, garantissant visibilité et passage toute l'année. Caractéristiques principales : Surfaces modulables selon votre projet. Locaux bruts, prêts à aménager selon votre concept. Façade avec belle visibilité sur un axe passant. Accès PMR conforme aux normes en vigueur. Stationnements à proximité immédiate. Activités autorisées : Tous commerces ou activités tertiaires (boutique, galerie, agence, profession libérale, bureau, showroom?) Restauration non autorisée (pas d'extraction possible). Pourquoi choisir Leucate Village ? Un village authentique et vivant à l'année, prisé des habitants comme des vacanciers. Un fort potentiel commercial grâce au tourisme et à une clientèle locale fidèle. Un cadre de vie attractif entre mer et traditions méditerranéennes. Une accessibilité rapide depuis Narbonne, Perpignan et l'Espagne. Ces cellules commerciales représentent une opportunité rare de devenir propriétaire de vos murs dans un secteur dynamique et en plein essor. - Frais de notaire réduits - Différentes surfaces disponibles de 32 à 80m2 (Honoraires charges vendeur) Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Christophe Josse agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC NARBONNE 494373574 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Copropriété de 25 lots (). Charges annuelles : 800 euros. Christophe JOSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : NARBONNE 494373574 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 920 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **441 100 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**