# Bureaux / Locaux professionnels, 277 m2, Le Haillan (33185) en France

Annonce **C1318905** postée le **17/juillet/2025**

## Description de l'activité

Gironde - Le Haillan (33185) : A vendre un bien immobilier de type construction en bois à usage de bureaux de 227 m2 habitables composé d'un rez de chaussée et d'un premier niveau sur une parcelle de 800 m2 arborée.

Locaux en très bon état. Bureaux, cuisine.

Le bien ne fait pas partie d'une copropriété, il est sécurisé avec un portail. Parking de plusieurs véhicules.

Les locaux peuvent intéresser des professions libérales.

Pour investisseur également, les bureaux ont été loués.

Loyer de 2700 € HT et hors provision pour charges.

**Surface commerciale :** 277 m²

**Surface totale :** 277 m²

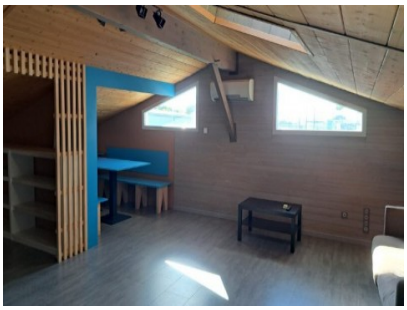
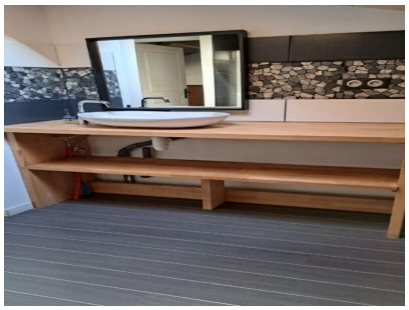
**Loyer mensuel :** 2 600 CHF

## Informations sur la cession

Prix : **551 100 CHF**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Haillan : **8 778 ( sos villages )**

## Photos