

Local d'activité de 49 m2 en plein centre ville,, Sainte-Luce-sur-Loire (44980) en France

Annonce **C1318904** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Sainte-Luce-sur-Loire (44980) : Un local d'activité bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux piéton important en plein centre-ville.

un local (49 m2) en rez-de-chaussée d'un immeuble de standing (bâti en 2005) avec entrée et vitrine sur la rue et entrée de service par le hall sécurisé de l'immeuble.

Entièrement de plain-pied, ce local comprend : - 1 salle d'attente, - 1 WC aux normes PMR, - 1 salle de soins, - 1 bureau,
- 1 réserve,
- 1 deuxième WC indépendant.

Garage fermé et sécurisé en sous-sol local à vélos.

Nombreux stationnements publics à proximité.

Un emplacement premium pour une profession libérale.

Faibles charges de copropriété : 881 € /an.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

- Prix de vente de 140 000 € net vendeur.

- Pourcentage des honoraires à la charge de l'acquéreur de 5,99 % du prix de vente (les honoraires HT).

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Sainte-Luce-sur-Loire (44980), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sainte-Luce-sur-Loire : **11 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.