Ensemble immobilier en monopropriété de 2450 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1318903** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Des murs commerciaux rentables bénéficiant d'une belle visibilité.

Un ensemble immobilier en monopropriété (murs commerciaux : 4 lots de bureaux + 1 local commercial) pour une surface totale de 2450 m2 sur une unité foncière de plus de 6000 m2.

Travaux à venir : Toiture neuve (entièrement payée par le vendeur).

Ensemble immobilier pour des investisseurs.

- Prix de vente : 1 650 000 € net vendeur.
- Pourcentage d'honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,99 % du prix de vente (les honoraires HT).
- Total des loyers (récemment entièrement loué) : 135 600 € HT / an.
- Total des loyers actuels : 107 600 € HT / an.

Surface commerciale : 2 450 m²

Surface totale : 2 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 532 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.