

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1318899** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Murs professionnels pour toutes activités situés aux portes d'un parc bordelais avec vue.

Une adresse avec des locaux climatisés rénovés.

Ils restent néanmoins modulables.

Accès direct à la ligne g et aux boulevards proches.

Petite copropriété / possible de transformer en appartement avec balcon.

Charges de copropriété de 1570 € par an comprenant l'eau et fond de travaux Loi Allur.

Prix de 428 700 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **399 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.