Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1318894** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, ce local à usage commercial ou professionnel bénéficie d'une excellente visibilité avec vitrine sur rue, face à l'arrêt de tram et à deux pas de la Place de la Résistance et de son parking public. Composé d'un accueil, open space, 2 bureaux, point d'eau avec placard et sanitaire. Surface totale : environ 100m2Charges de copropriété: 1 938 € Impôt Foncier à charge preneur : 1 936 € (2024)Régime fiscal : non soumis à la TVADépôt de garantie : 1 trimestre de loyerHonoraires d 'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.