Restauration rapide avec terrasse en plein centre d'une grande ville de l'Yonne (89) en France

Annonce **C1318891** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé, viennoiseries, sandwicherie, restauration rapide et vente à emporter bénéficiant d'un bel emplacement au cœur du centre d'une grande ville de l'Yonne (89)

Le commerce est vendu avec des équipements et matériels professionnels modernes en très bon état dont une vitrine réfrigérée, un plan de travail inox, des congélateurs et réfrigérateurs, des fours, une machine à glace italienne ; 18 000 € d'investissement sur les 2 dernières années.

La surface totale est de 50 m2 avec une terrasse ensoleillée de 20 m2.

Clientèle fidèle d'habitués et touristes de passage.

Effectif total : 2. Affaire sans personnel à reprendre.

Bonne rentabilité. EBE retraité de 32 300 €.

Fort potentiel de développement avec ouverture pour service certains soirs.

Opportunité pour une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	133 000 EUR
EBE	32 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.