Audioprothésiste dans une rue fréquentée,, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1318888** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un fonds de commerce d'audioprothésiste bénéficiant d'un emplacement premium dans une rue très prisée de la ville. Secteur à fort passage et à très forte visibilité.

Le local, neuf et sans travaux à prévoir, offre des conditions d'exploitation optimales :
- 55 m2 en rez-de-chaussée avec vitrine.
- 27 m2 à l'étage, idéal pour bureau ou réserve.

L'activité est rentable, avec un chiffre d'affaires stable et une clientèle fidélisée.

EBE retraité de 58 000 €.

Aucun investissement à prévoir ; local entièrement équipé et en excellent état.

Idéal pour un audioprothésiste souhaitant s'installer en cœur de ville, dans un environnement professionnel et dynamique.

Loyer attractif : 14 220 € HT HC / an.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 890 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA	336 000 CAD
EBE	94 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**430 600 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.