Épicerie fine - sandwicherie avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1318886** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine - sandwicherie.

Un charmant local refait à neuf, situé au cœur du 8ème arrondissement, entre bureaux et habitations.

D'une surface commerciale de 26 m2 avec terrasse accueillante une douzaine de couverts, il est parfaitement entretenu, climatisé et entièrement équipé. Le tout est complété par un bureau indépendant de 50 m2.

Aucune reprise de personnel.

L'emplacement et l'agencement permettent de générer un chiffre d'affaires régulier et solide.

Opportunité clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 1 834 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos