Local commercial avec extraction possibilité Traiteur, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1318885** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Un local professionnel de 65 m2 entièrement équipé, anciennement exploité en restaurant avec Licence GR.

Le local est aux normes, avec gaine d'extraction, matériel en place et un espace de stockage. Il convient aussi bien pour une activité de laboratoire de production, une cuisine de traiteur, une dark kitchen ou pour relancer un restaurant, d'autant qu'une terrasse est toujours disponible.

Le bail commercial a été récemment renouvelé et le loyer est raisonnable, ce qui en fait une opportunité, clé en main, pour se lancer ou développer une activité.

Idéalement situé entre le 3ème arrondissement et le 7ème, le local bénéficie d'un emplacement pratique et central, parfaitement adapté à une activité de production et/ou de restauration du midi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 711 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**71 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.