Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse en centre ville,, Nîmes (30000)

Annonce **C1318879** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant, vente à emporter situé en centre-ville.

Une brasserie historique de 450 m2, idéalement implantée sur une avenue ombragée et très animée, avec une grande terrasse et une cour intérieure, offrant un fort potentiel de développement.

Sur un emplacement stratégique, cette brasserie bénéficie d'une visibilité des plus importantes et d'un flux constant de clients de passage comme de clients réguliers venant des administrations à proximité.

Équipement complet : La brasserie est équipée de tout le matériel nécessaire pour assurer un service de qualité, offrant ainsi un environnement propice à la réussite.

Effectif total : 8.

Prix du fonds de commerce de 88 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 452 m²

Surface totale : 452 m²

Loyer mensuel : 6 700 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	8

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.