

## Local commercial possibilité Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 29 m2 dans un quartier animé,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1318878** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A céder des murs commerciaux, bureaux ou locaux d'activités idéalement situés dans un quartier charmant et animé nîmois, sur un croisement stratégique, offrant une visibilité remarquable, avec presque tous les commerces de proximité.

Les locaux, en excellent état, présentent l'avantage de pouvoir être aménagés comme commerciaux, tertiaires ou professionnels. Surface totale en rez de chaussée de 29 m2.

Cet emplacement constitue une opportunité pour tout investisseur ou professionnel souhaitant s'implanter dans une zone particulièrement dynamique et recherchée.

Prix de vente de 56 400 €, les honoraires d'agence TTC inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 640 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **56 400 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**