Bar, Brasserie 55 couverts avec terrasse dans une zone touristique et résidentielle, proche de Rambouillet (78120) en France

Annonce **C1318866** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Yvelines, secteur de Rambouillet (78120) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec grande terrasse situé dans une zone touristique et résidentielle.

Située à proximité immédiate des châteaux et sites touristiques de Rambouillet, cette brasserie-bar de charme bénéficie d'un bel emplacement, entre mairie, commerces, lieux de promenade et zones résidentielles.

Le local propose une surface d'environ 75 m2, avec une salle de 55 couverts et une grande terrasse pouvant accueillir environ 25 places, très prisée aux beaux jours.

L'environnement est dynamique avec une clientèle mixte : Résidents, touristes et événements réguliers (dont de nombreux mariages à proximité).

L'établissement dispose déjà d'un bon potentiel de fréquentation, et il existe une opportunité de développement en proposant une formule brunch le week-end, notamment les dimanches.

Le lieu se prête parfaitement à une activité de brasserie conviviale, bar à vin, bistrot de campagne, ou cuisine traditionnelle avec une touche créative.

Les points forts :
- A proximité immédiate des sites touristiques (château, mairie, etc).
- Environnement agréable et commerçant.
- Fort passage piéton.
- Grande terrasse ensoleillée.
- Clientèle locale et touristique.
- Potentiel de développement (brunchs, événements privés, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.