Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75009)

Annonce **C1318864** postée le **17/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un bar - restaurant avec petite extraction situé dans un quartier mixte, fréquenté et très dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux du midi, 'happy hour' du soir, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle épicurienne du 9ème, etc.

Caractéristiques :

- Surface totale de 60 m2 environ.
- Une salle de 20 couverts (30 m2).
- Belle cuisine de plain pied.
- Extraction 200 mm, tubée externe.
- Bar tout équipé - tireuse 3 becs.
- Cave saine, propre et très grande de 25 m2.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu. Tout neuf.
- Vitrine de 4 m environ.
- Licence III (véritable Licence III).

- Droit de terrasse estivale de 30 couverts environ.

- CA 2024 autour de 202.000 € HT et en nette progression. Gros carton sur l'été 2025 !

- Loyer de 1.738 € / mois pas de TVA.
- Provision pour charges autour de 121 €.

L'affaire est saine avec une belle terrasse estivale.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin très vivant.

Idéal pour une première affaire, Licence III à exploiter.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 738 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**212 800 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos