

## Résidence de tourisme, 10000 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1318853** postée le **17/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Située à proximité immédiate des principales attractions, du centre-ville, des transports en commun et de l'aéroport, cette résidence de 200 appartements est exploitée en résidence hôtelière par une société de gestion dédiée.

L'actif génère un loyer annuel de 565?000?€, pour un chiffre d'affaires de 1?225?000?€.

La cession porte exclusivement sur les murs des 200 appartements.

Aucun personnel ni fonds de commerce n'est à reprendre.

Les baux commerciaux en cours seront cédés lors de la transaction.

L'ensemble du processus de cession est encadré par un office notarial, en capacité de sécuriser et de coordonner les opérations pour une finalisation simultanée des actes.

Informations complémentaires disponibles sur demande, après signature d'un engagement de confidentialité.

Effectif total : 7.

**Surface commerciale** : 10 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 225 000 EUR
Nb pers.	7

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **13 780 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.