Cave, vins indépendante dans une zone fréquentée,, Bussy-Saint-Georges (77600)

Annonce **C1318832** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Bussy-Saint-Georges (77600) : A vendre le fonds de commerce d'une cave à vins et spiritueux indépendante parfaitement située à une sortie RER, près d'une boulangerie et d'un fleuriste.

Création en 2017 (aménagement sur mesure par un menuisier).

Affaire saine et rentable.

Fermé 2 jours / semaine. Congé annuels de 4 semaines.

Bail renouvelé en 2022.

Possibilité d'accueillir en dégustation avec petite terrasse aménageable.

Possibilité d'acquérir en sus lieu de stockage 15 m2 au -2.

Pas de stock à reprendre.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 30 m²

Points fort :
Affaire saine et rentable, clef en main, idéalement située.

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Expérience dans le monde du vins et des spiritueux.

Localisation

Localisation : **Bussy-Saint-Georges (77600), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bussy-Saint-Georges : **22 525 (ville)**

Photos