Bureaux / Locaux professionnels, 4080 m2 dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1318817** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

A 30mn de Rouen et 1 heure de Paris, à proximité d'infrastructures routières majeures (A13, A154, RD 6015 etc), l'Agglomération Seine Eure est aussi idéalement située pour les entreprises qui viennent s'y implanter. CCI TRANSACTION vous propose ce terrain d'une surface totale de 4 080m2 située sur la zone d'activité d'INCARVILLE avec un bâtiment à usage artisanal comprenant aire d'exposition, bureau, sanitaires, locaux de stockage (2700m2.) HAI soit prix de vente de la parcelle 350 000 € HAE + 6% HT honoraires charge acquéreur. Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 4 080 m²

Surface totale : 4 080 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**375 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**350 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.