

Local commercial de 104 m2 dans une rue passante,, Montpellier (34000)

Annonce **C1318811** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Location avec droit d'entrée d'environ 75 m2 et environ 30 m2 de réserve, située au cœur du centre-ville, dans une des rue les plus passantes du centre historique.

Le local, adapté à toute activité, est entièrement curé et offre un potentiel exceptionnel pour un projet commercial.

A prévoir : L'aménagement intérieur du sol, des murs et du plafond, ainsi que l'installation des fluides et de la gaine d'extraction (en attente). La restauration est une option envisageable.

- Le montant du droit d'entrée est de 100 000 € net.
- Le loyer mensuel s'élève à 2500 € HT/HC/H TF.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 14 000 € HT.

Un bail neuf sera établi lors de la signature, offrant ainsi une sécurité pour développer sereinement une activité.

Le bailleur autorise un droit d'entrée diminué avec un loyer plus élevé si le projet le nécessite.

Une opportunité de donner vie à un projet commercial dans un emplacement stratégique de Montpellier.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.