

## Local avec atelier et dépôt, Romanel-sur-Lausanne en Suisse

Annonce **C1318808** postée le **16/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer.

Situation des locaux / adresse :

- CH 1032 Romanel

- A proximité immédiate des transports publics (LEB) et à quelques minutes de Lausanne et de l'autoroute.

Description :

- Dans un immeuble administratif, les locaux occupent le rez dans une zone d'activités commerciales.

- Plusieurs accès, tous de plain pied, permettent de rentrer dans les locaux: entrée commune de l'immeuble, porte individuelle sur le coté, à travers le monte charges et depuis le parking en sous sol.

- Les surfaces sont réparties en zone bureau : 118 m2, en zone atelier : 156 m2, dont environ 100 m2 avec une hauteur sous plafond à 5,40m. Une mezzanine d'environ 20 m2 complète les surfaces.

État : Bon.

Surfaces par niveaux : total : 304 m2.

- Sous-sol : cave environ 30 m2 avec accès direct.

- Rez de chaussée : environ 274 m2.

- Parkings : 3 places de parc sont disponibles au parking extérieur (possibilité de louer plus de places).

Activités : Usage administratif et commercial, bureau, dépôts, stockage, atelier, etc.

Disponibilité des locaux : Immédiate.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 42'000.- /an, soit CHF 3'500 / mois.

- Loyer cave: CHF 7'200.- /an, soit CHF 600 / mois.

- Loyer places de parc : soit CHF 80 / mois par place extérieure.

- Charges : environ CHF 290 / mois.

- TVA : TVA en sus.

Observations :

Monte-charges, 1 sanitaire avec douche, chauffage dans l'atelier et les bureaux, câblage, plain pied, etc. La location de la cave n'est pas obligatoire.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

