Boutique de 37 m2 avec appartement de 75 m2 dans le centre historique de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1318792** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : Une jolie boutique avec une belle visibilité se trouve dans le centre historique de Sarlat.

Le local fait 37 m2 avec une belle vitrine sécurisée par rideau métallique, mais l'atout majeur de ce local, c'est qu'il y a un appartement de 75 m2, avec 2 chambres au 1er étage et une entrée séparée, ce qui permet, pourquoi pas, de le mettre en location.

Le loyer pour l'ensemble est de 1090 € par mois avec une provision pour charges d'environ de 200 € / mensuel. Un loyer aussi bas pour une boutique et un appartement à ce prix.

Possibilité d'imaginer un grand nombre de commerces sur le local mais une chose est sûr, c'est que l'emplacement est N°1.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 1 090 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **234 000 €**

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.