Restauration rapide avec terrasse dans une zone animée,, Audenge (33980) en France

Annonce **C1318789** postée le **16/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde - Audenge (33980) : Un local de restauration rapide de 65 m2, idéalement situé à l'entrée d'une station balnéaire prisée, sur un parking d'un centre commercial à forte affluence. La visibilité optimale et l'accessibilité en font un emplacement stratégique pour développer une activité de restauration dynamique, à l'année comme en saison.

Le local parfaitement agencé dispose : d'un four à pizza, plancha, friteuse, d'une extraction professionnelle aux normes, d'un espace permettant d'augmenter la capacité d'accueil (places assises supplémentaires possibles en salle ou en terrasse).

Facile à prendre en main, cette affaire convient aussi bien à un professionnel de la restauration qu'à un investisseur souhaitant exploiter le potentiel du lieu.

- Chiffre d'affaires actuel : 140 000 € HT.
- EBE retraité : 43 000 €.

Une opportunité à développer grâce à l'emplacement, aux flux réguliers du centre commercial et à l'attractivité touristique de la station.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	228 000 CAD
EBE	70 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 400 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Audenge (33980), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Audenge : **5 913 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.